

Извещение № 2 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков от 17.08.2022 г.

1. Организатор аукциона Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия по проведению торгов). Почтовый адрес: Республика Калмыкия, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1. Телефон для справок: 8 (84734) 9-17-13. Адрес электронной почты: urapkzio@yandex.ru

2. Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона – Администрация Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия. Распоряжение от 17.08.2022 № 302.

3. Дата, время и место проведения аукциона – **21.09.2022** в 10 час. 00 мин., адрес: Республика Калмыкия, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. 304.

4. Порядок организации и проведения аукциона Определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Предмет аукциона – право заключения **договора аренды** на земельные участки:

ЛОТ № 1 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010117:320, общей площадью 40 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, участок находится примерно в 6 м по направлению на северо-восток от ориентира здания №1 по ул. Деликова, для предпринимательства, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 2 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010117:1175, общей площадью 20 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, примерно в 40 м по направлению на северо-восток от ориентира дома №7 по ул. 110 Кав. Дивизии, для предпринимательства, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 3 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010117:1174, общей площадью 25 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, примерно в 10 м по направлению на юго-запад от ориентира д. №9 по ул. Деликова, для предпринимательства, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 4 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010116:58 общей площадью 23 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, мкр. 1-й, для хранения автотранспорта, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 5 ЗУ с кадастровым номером 08:05:110101:19 общей площадью 1260000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 7,2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Ханата, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-17; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8, 9, 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.). Собственность РМО зарегистрирована.

ЛОТ № 6 ЗУ с кадастровым номером 08:05:110101:616 общей площадью 810000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 8,6 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Ханата, для сельскохозяйственного использования, категория земель:

земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Собственность РМО зарегистрирована.

ЛОТ № 7 ЗУ с кадастровым номером 08:05:110101:23 общей площадью 2300000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 10,5 км по направлению на восток от ориентира п. Ханата, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Собственность РМО зарегистрирована.

ЛОТ № 8 ЗУ с кадастровым номером 08:05:120101:169 общей площадью 3270000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 31,5 км по направлению на восток от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Собственность РМО зарегистрирована.

ЛОТ № 9 ЗУ с кадастровым номером 08:05:050101:542 общей площадью 1660000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 18 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Тундутово, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Собственность РМО зарегистрирована.

ЛОТ № 10 ЗУ с кадастровым номером 08:05:030101:1286 общей площадью 704826 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 27 км по направлению на восток от ориентира с. Малые Дербеты, для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-13; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; технический паспорт (техническая документация) от 30.10.2007 № б/н выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" филиал по Республике Калмыкия; свидетельство о государственной регистрации права от 01.11.2008 № 067972 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия; доверенность от 27.08.2015 № 3-5793 выдан: ВрИО нотариуса Е.И. Мусиенко; доверенность от 08.09.2015 № 01/0809 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ"; карта (план) от 30.09.2015 № 104986 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ"; сопроводительное письмо от 02.10.2015 № 02/021015 выдан: ПАО "МРСК Юга". Собственность РМО зарегистрирована.

Предмет аукциона – право заключения **договора купли-продажи** на земельные участки:

ЛОТ № 11 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010117:126 общей площадью 1960 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. Первомайская, д. 7, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 12 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010102:1126 общей площадью 650 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, примерно в 42 метрах по направлению на запад от ориентира дома №37 по ул. Титова, для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 13 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010126:1132 общей площадью 2000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, в 8 м по направлению на юго-восток от ориентира земельного участка с кадастровым номером 08:05:010120:30, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 14 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010101:74 общей площадью 1039 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. Братьев Ефентьевых, д. 11, для

ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-17; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Собственность РМО зарегистрирована.

ЛОТ № 15 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010117:382 общей площадью 1662 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. Первомайская, южнее д. 5, для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

ЛОТ № 16 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010109:235 общей площадью 1140 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, пер. Строительный, участок находится примерно в 60 метрах по направлению на северо-восток от ориентира дома №18, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-19; реквизиты документа-основания: постановление от 30.11.2020 № 113 выдан: Администрация Малодербетовского РМО РК.

ЛОТ № 17 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010109:232 общей площадью 1140 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, пер. Строительный, участок находится примерно в 90 метрах по направлению на северо-восток от ориентира дома №18, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

6. Начальная цена ЛОТ № 1 – 6893,76 руб., ЛОТ № 2 – 3600,36 руб., ЛОТ №3 – 4500,45 руб., ЛОТ №4 – 183,82 руб., ЛОТ № 5 – 12096,00 руб., ЛОТ № 6 – 7776,00 руб., ЛОТ № 7 – 22080,00 руб., ЛОТ № 8 – 22890,00 руб., ЛОТ № 9 – 31540,00 руб., ЛОТ № 10 – 4933,78 руб., ЛОТ № 11 – 8100,00 руб., ЛОТ № 12 – 3600,00 руб., ЛОТ № 13 – 11100,00 руб., ЛОТ № 14 – 4300,00 руб., ЛОТ № 15 – 6900,00 руб., ЛОТ № 16 – 5600,00 руб., ЛОТ № 17 – 5600,00 руб. в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ и в размере рыночной оценки стоимости ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Шаг аукциона ЛОТ № 1 – 206,00 руб., ЛОТ № 2 – 108,00 руб., ЛОТ №3 – 135,00 руб., ЛОТ №4 – 5,00 руб., ЛОТ № 5 – 362,00 руб., ЛОТ № 6 – 233,00 руб., ЛОТ № 7 – 662,00 руб., ЛОТ № 8 – 686,00 руб., ЛОТ № 9 – 946,00 руб., ЛОТ № 10 – 148,00 руб., ЛОТ № 11 – 243,00 руб., ЛОТ № 12 – 108,00 руб., ЛОТ № 13 – 333,00 руб., ЛОТ № 14 – 129,00 руб., ЛОТ № 15 – 207,00 руб., ЛОТ № 16 – 168,00 руб., ЛОТ № 17 – 168,00 руб. в размере не более 3% от начальной цены предмета аукциона.

8. Форма заявки на участие в аукционе, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявки на участие в аукционе – Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней следующими документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (по инициативе заявителя);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя);

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды либо купли-продажи земельного участка. Заявитель имеет право отозвать, принятую Организатором аукциона на право заключения договора аренды либо купли-продажи земельного участка заявку, до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды либо купли-продажи земельного участка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

9. Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе – Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная с **17.08.2022** по адресу: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. № 303 с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по местному времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **16.09.2022** до 13 час. 00 мин. по местному времени.

10. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе **20.09.2022 в 12 час. 00 мин.**, по адресу: Республика Калмыкия, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. 304.

11. Размер задатка ЛОТ № 1 – 5515,01 руб., ЛОТ № 2 - 2880,29 руб., ЛОТ №3 – 3600,36 руб., ЛОТ №4 – 147,06 руб., ЛОТ № 5 – 9676,80 руб., ЛОТ № 6 – 6220,80 руб., ЛОТ № 7 – 17664,00 руб., ЛОТ № 8 – 18312,00 руб., ЛОТ № 9 – 25232,00 руб., ЛОТ № 10 – 3947,03 руб., ЛОТ № 11 – 6480,00 руб., ЛОТ № 12 – 2880,00руб., ЛОТ № 13 – 8800,00 руб., ЛОТ № 14 – 3440,00 руб., ЛОТ № 15 – 5520,00 руб., ЛОТ № 16 – 4480,00 руб., ЛОТ № 17 – 4480,00 руб. в размере 80% от начальной цены предмета аукциона.

12. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка – Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Калмыкия (МКУ Управление развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО Республики Калмыкия л/с05053051320) ИНН 0805900389, КПП081701001, Расчетный счет №03232643856200000500, БИК 018580010, единый казначейский счет №40102810245370000072 в Отделение – НБ Республика Калмыкия Банка России//УФК по Республике Калмыкия г. Элиста, ОКТМО 85620000, КБК 0

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является Выписка с указанного счета. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявителю, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет арендной платы за земельный участок. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать - Протокол о результатах аукциона и договор аренды либо купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых документов, определенных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

14. Порядок проведения аукциона Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Информации о результатах аукциона публикуется Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды либо купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Если договор аренды либо купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был(и) им подписаны и представлены в МКУ Управлении развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО РК, Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

15. Иная информация, касающаяся предмета аукциона – Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения.

Существенные условия договора аренды либо купли-продажи земельного участка – Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка. Срок аренды - ЛОТы № 1-4 – 5 лет, ЛОТы № 5-10 – 3 года. Размер стоимости земельного участка либо стоимости ежегодной арендной платы будет установлен в соответствии с предложением участника торгов о размере стоимости земельного участка либо стоимости ежегодной арендной платы.

За справками обращаться в МКУ Управлении развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО РК, по адресу: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. № 303, тел. для справок: 8 (84731) 9-17-13.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Малодербетовского РМО РК.