Проект

Приложение №1

 к решению Собрания депутатов Малодербетовского районного

 муниципального образования

Республики Калмыкия№\_\_\_\_

 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

**Текст**

 **изменений и дополнений, внесенных в правила землепользования**

**и застройки Хончнурского сельского муниципального**

**образования Республики Калмыкия**.

**В статье 7. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки**

а) слова «Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального образования» заменить «Комиссия по землепользованию и застройке территорий сельских муниципальных образований Малодербетовского района Республики Калмыкия»;

б) слова «администрация Хончнурского СМО» заменить «администрации Малодербетовского РМО»;

в) слова «Глава администрации Хончнурского СМО» заменить «Глава Малодербетовского РМО»;

## Статья 10. Порядок проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

а) слова «Глава администрации Хончнурского СМО» заменить «Глава Малодербетовского РМО»;

## Статья 11. Порядок проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

а) слова «Глава администрации Хончнурского СМО» заменить «Глава Малодербетовского РМО»;

**Добавить статью 34.1.**

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента использования территории

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код зоны** | **Площадь земельного участка (га)** | **Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)** | **Минимальный отступ (м)** | **Максимальный коэффициент застройки (%)** | **Максимальная высота строений (м)** | **Максимальная этажность****(этаж)** |
| **Мин.** | **Макс.** |
| **Ж-1** | 0,04 | 0,20 | 20 | 1,0 от высоты фасада, выходящего на соседний участок | 40 | 10 | 3 |
| **ОД****О1****О2** | НР | НР | 20 | 1,0 от высоты наиболее высокого здания до соседнего здания | 60 | 25 | НР |
| **СН1** | НР | НР | НР | НР | НР | НР |   НР |
| **р** | НР | НР | НР | НР | 30 | НР | НР |