|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАӉҺЧИН****БАҺ-ДӨРВДӘ РАЙОНА****МУНИЦИПАЛЬН БҮРДӘЦИН****ДЕПУТАТНЫРИН ХУРЫГ** | GERB2 | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |
| **с. Малые Дербеты от «02» июля 2021г.** | **от 02.07.2021 г.** |
| **РЕШЕНИЕ № 8** |
|  |  |
|  | *«Об утверждении Порядкаопределения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия»* |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004) Собрание депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения с 1 июля 2021 г.

Зам. Председателя Собрания депутатов

Малодербетовского районного

муниципального образования

РеспубликиКалмыкия А.Толмачева

Глава Малодербетовского РМО РК С.Лиджиев

(ахлачи)

**Утвержден
решением Собрания депутатов Малодербетовского**

**Районного муниципального**

**Образования Республики Калмыкия
от 2 июля 2021 года № 8**

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее - размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, рассчитывается органом местного самоуправления Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, осуществляющим в отношении данных земельных участков полномочия собственника.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

П = В / S1 x S2,

где:

П - размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

В - цена земельного участка, рассчитанная согласно Порядку определения цены земельных участков, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, при заключении договора купли - продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденному решением Собрания депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, руб. Цена рассчитывается согласно площади S1;

S1 - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения (после увеличения), кв. м;

S2 - площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв. м.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.