

Извещение № 1 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков от 25.06.2021 г.

1. Организатор аукциона Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия по проведению торгов). Почтовый адрес: Республика Калмыкия, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1. Телефон для справок: 8 (84734) 9-17-13. Адрес электронной почты: urapkzio@yandex.ru
2. Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона – Администрация Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия. Распоряжение от 12.11.2020 № 396.
3. Дата, время и место проведения аукциона – 28.07.2021 в 11 час. 00 мин., адрес: Республика Калмыкия, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. 304.
4. Порядок организации и проведения аукциона Определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. Предмет аукциона – право заключения **договора аренды** на земельные участки:

ЛОТ № 1 ЗУ с кадастровым номером 08:05:010201:267, общей площадью 20000 кв.м., местоположение: РК, Малодербетовский район, участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от с. Малые Дербеты, для производственной деятельности, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 19.12.2018 № 6413564; сопроводительное письмо от 26.08.2019 № 01/2608; карта план объекта ВЛ-10 кВ №7 ОППС от ПС 110 кВ Малые Дербеты от 26.08.2019.

6. Начальная цена ЛОТ № 1 – 1141160,00 руб., в соответствии с п. 14 ст. 39.11, в размере рыночной оценки стоимости ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Шаг аукциона ЛОТ № 1 – 34234 руб., в размере не более 3% от начальной цены предмета аукциона.

8. Форма заявки на участие в аукционе, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявки на участие в аукционе – Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней следующими документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (по инициативе заявителя);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя);
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды либо купли-продажи земельного участка. Заявитель имеет право отозвать, принятую Организатором аукциона на право заключения договора аренды либо купли-продажи земельного участка заявку, до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды либо купли-продажи земельного участка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

9. Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе – Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная с 28.06.2021 по адресу: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. № 303 с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по местному времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 23.07.2021 до 18 час. 00 мин. по местному времени.

10. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе **26.07.2021 в 12 час. 00 мин.**, по адресу: Республика Калмыкия, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. 304.

11. Размер задатка ЛОТ № 1 – 912928,00 руб. в размере 80% от начальной цены предмета аукциона.

12. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка – Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РК (МКУ Управление развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО Республики Калмыкия), ИНН 0805900389, лицевой счет 03232643856200000500, р/с 40102810245370000072 в Отделение – НБ Республика Калмыкия г. Элиста, БИК 018580010, ОКТМО 85620000.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является Выписка с указанного счета. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет арендной платы за земельный участок. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать - Протокол о результатах аукциона и договор аренды либо купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых документов, определенных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- 5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

14. Порядок проведения аукциона Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Информации о результатах аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды либо купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Если договор аренды либо купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был(и) им подписан(ы) и представлены в МКУ Управлении развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО РК, Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного Кодекса российской Федерации.

15. Иная информация, касающаяся предмета аукциона – Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения.

16. Существенные условия договора аренды либо купли-продажи земельного участка – Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка. Срок аренды - Лот № 1 – 3 года. Размер стоимости земельного участка либо стоимости ежегодной арендной платы будет установлен в соответствии с предложением участника торгов о размере стоимости земельного участка либо стоимости ежегодной арендной платы.

За справками обращаться в МКУ Управлении развития АПК, земельных и имущественных отношений администрации Малодербетовского РМО РК, по адресу: РК, Малодербетовский район, с. Малые Дербеты, ул. 40 лет Победы, 1, каб. № 303, тел. для справок: 8 (84731) 9-17-13.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Малодербетовского РМО РК.